

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 8 декабря 8 2016г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК "Салават"
Т.Р.Смирнова.
2016 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год
по ул. Губкина, 19

площадь - 7254,2 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание жилья и текущий ремонт, всего	м2	17,25			
	Содержание жилья	м2	14,85		1292698,44	ежемесячно
1.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		95755,44	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал, помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		470942,66	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		114906,53	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		12187,06	
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования)	м2	0,10		8705,04	по графику
	ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2	0,13		11316,55	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		95755,44	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		419582,93	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		16539,58	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,54		47007,22	с 17-30 до 8-30, в выходные- круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	2,40		208920,96	
	Смена канализационной трубы	м	702,40	10	7024,00	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	602,78	54	32550,12	
	Изоляция труб в подвальном помещении	м	272,20	60	16332,00	
	Смена вентилей 20 мм	шт	275,69	22	6065,18	
	Смена вентилей до 32 мм	шт	349,91	30	10497,30	
	смена сгонов до 32 мм	шт	194,61	60	11676,60	
	Ремонт вычелачивания кирпичной кладки стен фасада	м2	611,34	40	24453,60	
	Ремонт отмостки	м2	677,67	40	27106,80	
	Ремонт л/клетки отдельными местами	м2	869,94	50	43497,00	
	Непредвиденные расходы				29718,36	

Главный инженер
Экономист



Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.